



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 66/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณเฑียร แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

การประชุมคณะกรรมการหมู่บ้านสุภาลัยออร์คิดปาร์ค 1 ครั้งที่ 2/2564

วันอาทิตย์ที่ 23 พฤษภาคม 2564

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. คุณสุนันต์ย ธรรมสุชาติ | ประธานคณะกรรมการ |
| 2. คุณดารุณี ศรีเจริญ | รองประธานคณะกรรมการ |
| 3. คุณประดิษฐ์ วงษ์อุทัย | กรรมการฝ่ายการเงินและบัญชี |
| 4. คุณบัญชา รุจิรากรสกุล | กรรมการฝ่ายรักษาความปลอดภัย |
| 5. พ.ต.ท.เทอดศักดิ์ พุฒซ้อน | กรรมการฝ่ายรักษาความปลอดภัย |
| 6. คุณจรัล คุปตะศิริ | กรรมการฝ่ายสาธารณูปโภค |
| 7. คุณสุรพงษ์ ภัทรเกษม | กรรมการฝ่ายกฎหมาย |
| 8. คุณบุญยง มานิตยโชติพิสิฐ | กรรมการฝ่ายประชาสัมพันธ์และเลขานุการคณะกรรมการ |

ผู้เข้าร่วมประชุมแบบออนไลน์

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1. คุณณภัฏ ขวัญเมือง | กรรมการฝ่ายสาธารณูปโภค |
| 2. คุณธวัชชัย เกียรติกวานกุล | บรรณาธิการสารสัมพันธ์ |

กรรมการลาประชุม

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| 1. คุณสุรวุฒิ วรรณพงษ์สิทธิกุล | กรรมการฝ่ายสาธารณูปโภค |
| 2. คุณคำนึ่ง ยืนยงหัตถภรณ์ | กรรมการฝ่ายสาธารณูปโภค |

เริ่มประชุมเวลา 10.28 น.

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ

ประธานได้แจ้งที่ประชุมทราบดังนี้

1. จะแจ้งเรื่องการปรับค่าส่วนกลาง ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564 นี้ โดยรูปแบบการปรับตามที่เคยผ่านการประชุมคณะกรรมการดังนี้
 - สมาชิกที่เป็นบ้านที่มีเนื้อที่น้อยกว่า 120 ตร.ว. จะเพิ่มเดือนละ 200 บาท จาก 1,600 บาท เป็น 1,800 บาท เท่ากันทุกหลัง
 - สำหรับสมาชิกที่เป็นบ้านที่มีเนื้อที่มากกว่า 120 ตร.ว. จะคิดในอัตรา ตร.ว. ละ 5 บาท โดยจะขยับขึ้นละ 5 ตร.ว. ถ้าไม่ถึง 5 ตร.ว. จะปัดลง
 - สำหรับสมาชิกที่เป็นที่ดินเปล่า จะปรับจากเดือนละ 900 บาทเป็นเดือนละ 1,000 บาท
 - ที่ดินข้างเคียงจำนวน 2 แปลง จะปรับจากเดือนละ 600 บาท เป็นเดือนละ 1,000 บาท



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 66/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณเฑียร แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

- บ้านสมาชิกแปลงที่ 66/82 (คุณน้ำใส) ได้โอนชำระค่าส่วนกลางคงค้าง 85,860 บาท และค่า
ปลดระับการโอนที่สำนักงานที่ดินอีก 10,000 บาท รวมเป็น 95,860 บาท ได้มีการโอนสิทธิ์
แล้ว ต้องมีการหาข้อมูลเจ้าของสิทธิคนใหม่เป็นใครต่อไป

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบตามข้างต้น

วาระที่ 2 รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 1/2564

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมฯ ครั้งที่ 1/2564 โดยไม่มีการแก้ไขเพิ่มเติม

วาระที่ 3 พิจารณานหนังสือ ร้องเรียน จากบ้าน 66/102

ประธานกรรมการได้เรียนเชิญ คุณสุภาณันท์ สมาชิกที่ได้ทำหนังสือร้องเรียนวันที่ 9 เมษายน 2564
เรื่องเพื่อนบ้าน ได้ทำการซ่อมรถและส่งเสียงดังรบกวนเป็นอย่างมากตลอด 3 ปีที่ผ่านมา เข้ามาชี้แจง
เพิ่มเติม

คุณสุภาณันท์ได้เล่าในที่ประชุมว่า เพื่อนบ้านดังกล่าว มีการซ่อมรถและส่งเสียงดัง พุดจากไม่
สุภาพ และมีการปัสสาวะที่รั้วบ้าน นอกจากนั้นยังมีการซ่อมรถและส่งเสียงดังในวันเสาร์และอาทิตย์ด้วย
โดยมีครั้งหนึ่ง ที่โทรศัพท์คุยกับญาติเรื่องที่พักซ่อมรถเสียงดัง ทางช่างก็ได้ตะโกนกลับมา โดยใช้คำพูด
หยาบคาบว่า เขามาอยู่ก่อนที่ข้าพเจ้ามาอยู่บ้านหลังนี้

คณะกรรมการได้แจ้งกับคุณสุภาณันท์ว่า หลังจากที่คุณสุภาณันท์ได้รับหนังสือร้องเรียนมา ก็ได้ให้
ร.ป.ภ. หมู่บ้านเข้าไปสังเกตการณ์เป็นระยะ ๆ เป็นเวลากว่าหนึ่งอาทิตย์ และกำชับทาง ร.ป.ภ. ว่า ถ้าเจอ
เหตุการณ์ดังกล่าวก็ให้บันทึกในสมุดตรวจและให้ถ่ายภาพหรือวิดีโอเป็นข้อมูลประกอบด้วย ก็ได้รับ
รายงานว่าเป็นการซ่อมรถให้กับเจ้าของบ้านเท่านั้น ไม่ได้ซ่อมให้กับบุคคลภายนอก ส่วนเสียงดังอาจจะ
เป็นบางครั้ง ไม่ได้ดังเป็นประจำ

คณะกรรมการจึงขอให้คุณสุภาณันท์ นำเรื่องนี้ไปแจ้งความเพื่อบันทึกประจำวัน ที่สถานีตำรวจ
และนำบันทึกดังกล่าวมาให้คณะกรรมการ เพื่อดำเนินการตามข้อบังคับของนิติบุคคลฯ ที่ห้ามไม่ให้ดำเนิน
ธุรกิจหมู่บ้าน และห้ามดำเนินการซ่อมหรือก่อสร้างบ้านส่งเสียงดังในวันเสาร์และอาทิตย์ที่เป็นวันหยุด



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 66/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณเฑียร แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

พักผ่อน และจะมีการประชาสัมพันธ์ในสารสัมพันธ์ของหมู่บ้านเพื่อแจ้งให้สมาชิกทั่วไปทราบเกี่ยวกับข้อบังคับส่วนนี้อีกครั้งหนึ่ง

มติที่ประชุม คณะกรรมการจะขอเข้าไปคุยกับสมาชิกบ้านที่เสี่ยงดังรายดังกล่าว และแจ้งเกี่ยวกับการร้องเรียนของเพื่อนบ้าน และข้อบังคับของนิติบุคคลฯ ทั้งเรื่องที่ชอบมรดกได้เฉพาะของรถตัวเอง ห้ามทำให้คนอื่น วันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ห้ามทำเสียงดัง และความกังวลในเรื่องความรุนแรงที่อาจจะเกิดขึ้น หากยังมีการฝ่าฝืนข้อบังคับ คณะกรรมการจะไม่ให้ช่างดังกล่าวเข้ามาในหมู่บ้านอีก

วาระที่ 4 การขอเข้ามาก่อสร้างของสมาชิกแปลงที่ 66/18

สมาชิกแปลงที่ 66/18 คุณวีรภัทร ได้ทำหนังสือขออนุญาตเข้ามาก่อสร้าง และได้มาวางเงินมัดจำการก่อสร้างไว้ 10,000 บาท

มติที่ประชุม รับทราบและอนุญาตการเข้ามาก่อสร้างของสมาชิกแปลงที่ 66/18

วาระที่ 5 การประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564

ประธานแจ้งให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564 ซึ่งที่ประชุมได้พิจารณาว่าขณะนี้พื้นที่กรุงเทพฯ ยังอยู่เป็นพื้นที่ควบคุมสูงสุดและเข้มงวด ตาม พ.ร.ก. ฉุกเฉิน ที่มีอายุถึงสิ้นเดือนกรกฎาคม 2564 ห้ามจัดการชุมนุมเกินจำนวน 20 คน แต่นิติบุคคลฯ มีกำหนดต้องส่งงบการเงินที่ผ่านการรับรองจากที่ประชุมใหญ่นิติบุคคลฯ ทุกปี ที่ประชุมจึงเห็นควรให้เลื่อนการประชุมใหญ่ซึ่งเดิมประชุมในช่วงเดือนกรกฎาคม ให้พ้นระยะเวลาดำเนินการตาม พ.ร.ก. ฉุกเฉิน ไปเป็นช่วงเดือนสิงหาคม และกำหนดวันอาทิตย์ที่ 22 สิงหาคม 2564 เป็นวันประชุมใหญ่สามัญประจำปีไว้ก่อน ส่วนงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี จะนำส่งสำนักงานที่ดินเขตหนองแขมไปก่อน และคณะกรรมการจะส่งเอกสาร งบการเงิน รายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 รูปแบบการปรับค่าสาธารณูปโภค ส่วนกลางที่จะประกาศใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2565 และงบประมาณรายจ่ายประจำปี ให้กับสมาชิกล่วงหน้า เมื่อใกล้วันนัดประชุมใหญ่ ถ้ายังมีประกาศห้ามจัดการชุมนุมเกินจำนวน 20 คน จะพิจารณาแบ่งการประชุมกลุ่มใหญ่เป็นการประชุมกลุ่มย่อยไม่เกิน 20 คน และใช้การเชื่อมการประชุมกลุ่มย่อยกันทางออนไลน์

มติที่ประชุม กำหนดวันประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564 เป็นวันอาทิตย์ที่ 22 สิงหาคม 2564 และให้จัดส่งงบการเงินที่ผ่านการรับรองจากสำนักงานบัญชีไปยังสำนักงานที่ดินก่อน และส่งเอกสาร



มติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 66/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณเฑียร แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

งบการเงิน รายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 รูปแบบการปรับค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง และ
งบประมาณรายจ่ายประจำปี 2565 ให้สมาชิกได้รับทราบก่อนการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565

วาระที่ 6 การจดทะเบียนทางภาระจำยอม

ประธานแจ้งต่อที่ประชุมว่า ได้รับประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพ สาขาหนองแขม ลงวันที่ 7
พฤษภาคม 2564 เรื่องขอออกใบแทนโฉนดที่ดินเลขที่ 1161 หน้าสำรวจ 3133 ซึ่งเป็นที่ดินสาธารณูปโภค
ส่วนกลางของนิติบุคคลฯ ให้ตกเป็นภาระจำยอมแก่โฉนดที่ดินเลขที่ 30415 ซึ่งเป็นที่ดินของคุณอำไพ
พจนานัน คุณอำพัน พจนานัน และคุณสุภัทร พจนานัน เป็นไปตามคำสั่งของศาลฎีกาที่ 2621/2559 ทั้งนี้
กรรมการได้ประสานกับทนายความให้ไปดำเนินการคัดลอกเงื่อนไขในการจดทะเบียนว่า เป็นไปตาม
คำพิพากษาหรือไม่ แต่เนื่องจากขณะนี้อยู่ในช่วงการระบาดของโควิด 19 ข้าราชการบางส่วนจะใช้เวลา
ทำงานจากที่บ้าน ทนายความได้ให้คำแนะนำให้รอก่อน แล้วจะเข้าไปคัดคำขอจากกรมที่ดิน โดยประกาศ
ดังกล่าวจะมีผลหลังจากวันประกาศเป็นระยะเวลา 30 วัน

มติที่ประชุม ดำเนินการตามคำแนะนำของทนายความที่ปรึกษาที่จะรอ และจะเข้าไปคัดคำขอ
จากสำนักงานที่ดิน หนองแขม ว่า เงื่อนไขภาระจำยอมเป็นไปตามคำพิพากษาหรือไม่

วาระที่ 7 การขึ้นทะเบียนสมาชิก

เลขานุการคณะกรรมการ นำเสนอแบบฟอร์มคำขอลงทะเบียน/แก้ไข/ยกเลิก การเป็นสมาชิกนิติ
บุคคล และหนังสือขอตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลสมาชิก ที่จะส่งไปยังสมาชิกต่อที่ประชุม ที่ประชุม
ได้พิจารณาและให้ทำการแก้ไข โดยให้ระบุบ้านเลขที่ และตัดทางเลือก ยกเลิกการเป็นสมาชิกออกจากใบ
คำขอลงทะเบียน ส่วนของหนังสือขอตรวจสอบข้อมูล ให้ระบุบ้านเลขที่สมาชิก และกำหนดระยะเวลา
ส่งคืนภายใน 30 วัน นอกจากนี้ที่ประชุมมีความเห็นว่า น่าที่จะทำป้ายแฉ่งแสดงบ้านเลขที่สมาชิกติด
หน้าหมู่บ้าน

มติที่ประชุม ให้แก้ไขแบบฟอร์มคำขอลงทะเบียน/แก้ไข การเป็นสมาชิกนิติบุคคล และหนังสือขอ
ตรวจสอบข้อมูลสมาชิกตามข้างต้น และขอความอนุเคราะห์จากคุณนภัส ช่วยออกแบบป้ายแฉ่งแสดง
บ้านเลขที่สมาชิก และประสานกับคุณจรัญเพื่อเลือกสถานที่ในการติดตั้ง และคุณประติษฐ์เรื่องการชำระ
ค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง



มติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 66/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณเฑียร แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

วาระที่ 8 พิจารณาโครงการซ่อมพื้นผิวถนน

กรรมการฝ่ายสาธารณูปโภคได้แจ้งที่ประชุมว่า ได้รับการเสนอราคาจากผู้รับเหมาคือ คุณสมชาย เพ็งเจ้าเดียว และจากผลกระทบในเรื่องของโควิด 19 ทำให้ราคาเหล็กเส้นปรับขึ้นเป็นเท่าตัว ทำให้ราคาที่เคยเสนอไว้ 30,000 บาท ต่อบล็อก ปรับขึ้นไปเป็น 46,000 บาทต่อบล็อก กรรมการฝ่ายสาธารณูปโภคเสนอต่อที่ประชุมให้ขอการเสนอราคาจากผู้รับเหมาอีก 2 เจ้าเพื่อมาเปรียบเทียบกัน และขอให้ราคาเหล็กลงอีกหน่อย ส่วนเรื่องวิธีการซ่อมถนน จะซ่อมเป็นบล็อกเท่านั้น โดยกำหนดจากผิวถนนที่แตกหรือทรุด

มติที่ประชุม ให้ชะลอโครงการเพื่อรอผู้รับเหมาเสนอราคามาเปรียบเทียบและรอราคาเหล็กเส้นปรับตัวลง ส่วนรูปแบบการซ่อมถนน จะทำคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นบล็อก จะไม่ใช้วิธีลาดยางแอสฟัลท์ทับ

วาระที่ 9 พิจารณาการซ่อมปั้มน้ำเสียหมู่บ้าน

เลขานุการคณะกรรมการแจ้งต่อที่ประชุม จากการตรวจสอบกับเจ้าหน้าที่ ร.ป.ภ.. หมู่บ้านถึงสภาพของปั้มน้ำเสียของหมู่บ้าน ที่มีจำนวน 3 ปั้ม พบว่า มีปัญหาเรื่อง ฟุตวาล์วรั่วทั้ง 3 ปั้ม ซิลกันแม้มปั้มน้ำรั่วทั้ง 3 ปั้ม และมอเตอร์แม้มปั้มตัวกลางเมื่อเปิดทำงานเป็นเวลานาน ตัวจำกัดกระแส (overload) จะตัดวงจร จึงได้ดำเนินการหาบริษัทที่รับซ่อมปั้มน้ำเสียเพื่อเสนอราคาในการซ่อม ซึ่งได้รับการเสนอราคาจำนวน 2 บริษัท คือ บริษัท เค.จี.บางกอก มอเตอร์ปั้ม เซอร์วิส และบริษัท เอสพี มอเตอร์ เซอร์วิส(ไทยแลนด์) โดย บริษัท เค.จี.บางกอก มอเตอร์ปั้ม เสนอราคาซ่อม ปั้มน้ำจำนวน 3 ชุด มอเตอร์จำนวน 1 ตัว และฟุตวาล์วจำนวน 3 ชุดเป็นจำนวนเงิน 150,335 บาท ส่วนบริษัท เอสพี มอเตอร์ เซอร์วิส เสนอราคา O&H overhaul ปั้มน้ำทั้ง 3 ชุด ราคา 96,300 บาท และงานเปลี่ยนฟุตวาล์วขนาด 12 นิ้ว จำนวน 3 ชุด ราคา 112,350 บาท

กรรมการฝ่ายสาธารณูปโภคได้ให้ความเห็นว่า การที่ยังใช้วิธีการเดิมในการสูบน้ำเสีย ถ้าเราเปลี่ยนฟุตวาล์วใหม่ จะอยู่ได้ไม่กี่ปี ก็จะมีอีก โดยในปัจจุบันแม้มปั้มน้ำเราได้ทำการแก้ไขใช้ปั้มน้ำตัวเล็กในการเติมน้ำเข้าไปในท่อดูดเพื่อลื่อน้ำขึ้นมาอยู่แล้ว จึงคิดว่าไม่จำเป็นต้องเปลี่ยนฟุตวาล์วใหม่

มติที่ประชุม คัดเลือกบริษัท เอสพี มอเตอร์ เซอร์วิส(ไทยแลนด์) ตามใบเสนอราคาเลขที่ QT001964 เพื่อ overhaul ระบบสูบน้ำทั้งหมู่บ้าน ทั้ง 3 ชุด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 96,300 บาท และยังไม่เปลี่ยนฟุตวาล์วใหม่



มติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 66/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณเฑียร แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

วาระที่ 10 พิจารณาเรื่องงานซ่อมหลังคาสโมส

กรรมการฝ่ายสาธารณูปโภคได้นำเสนอแบบการซ่อมหลังคาสโมส และได้ประเมินราคาอยู่ที่ 50,000 บาท โดยแบบจะเป็นผนังอิฐมวลเบาทับบล็อกแก้ว โครงหลังคาเป็นเหล็กและเมทัลชีท กับอีกแบบเป็นการเทคอนกรีตเสริมเหล็กทับเลย จะมีค่าใช้จ่ายประมาณ 20,000 บาท

ที่ประชุมพิจารณาเปรียบเทียบกับหลังคาแบบเดิมที่ใช้งานมาประมาณ 20 ปี และเคยมีผู้รับเหมาประเมินราคาค่าซ่อมแบบเดิม ถ้าใช้แผ่นโพลีอย่างหนาจะมีค่าใช้จ่าย 50,000 บาท ถ้าใช้แผ่นโพลีอย่างบางจะอยู่ที่ 30,000 บาท

ในส่วนของหลังคาทางเดินด้านหน้าสโมส ที่ประชุมพิจารณาการปรับปรุงหลายแบบ แต่เพื่อให้ประหยัดงบประมาณและง่ายต่อการบำรุงรักษา โดยจะรื้อหลังคาโพลีคาร์บอนเนตที่ชำรุดออก และปล่อยเสาค้ำไว้อย่างเดิม เปิดทางเดินเพิ่ม ใช้ต้นไม้มาประดับบริเวณรอบเสาให้ดูมีมนวล

มติที่ประชุม เลือกรื้อหลังคาสโมสเป็นแบบเดิม โดยใช้แผ่นโพลีคาร์บอนเนตอย่างหนา โดยจะขอให้ประเมินราคาใหม่ ในส่วนของหลังคาทางเดินด้านหน้าสโมส จะใช้วิธีรื้อหลังคาโพลีคาร์บอนเนตที่ชำรุดออก และปล่อยเสาค้ำไว้อย่างเดิม

วาระที่ 11 การอนุญาตเข้ามารับบริจาคสิ่งของของมูลนิธิหลวงตาน้อย

ประธานแจ้งต่อที่ประชุมว่า ได้รับหนังสือจากมูลนิธิหลวงตาน้อย ขอความอนุเคราะห์เข้าประชาสัมพันธ์ ติดป้าย แจกใบปลิว ตั้งบูธ เพื่อรับบริจาคสิ่งของเหลือใช้ ในวันศุกร์ที่ 16 กรกฎาคม 2564 และจะเข้ารับบริจาคในวันเสาร์และอาทิตย์ที่ 17-18 กรกฎาคม 2564 และจะเก็บสิ่งของที่ได้รับบริจาค พร้อมทำความสะอาดพื้นที่ตั้งบูธภายในวันจันทร์ที่ 19 กรกฎาคม 2564

มติที่ประชุม อนุญาตให้มูลนิธิหลวงตาน้อยเข้ามารับบริจาคได้ และให้ค้างของบริจาคในหมู่บ้านได้แค่ 1 วัน

วาระที่ 12 เรื่องอื่น ๆ

การรับฝากพัสดุของ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

กรรมการได้เสนอต่อที่ประชุม เรื่องการรับฝากของสมาชิกที่มาจากบริษัทขนส่ง กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหน้าหมู่บ้าน



มติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 66/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณเฑียร แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

กรรมการฝ่ายรักษาความปลอดภัย ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า เจ้าหน้าที่ ร.ป.ภ.. ไม่สามารถรับผิดชอบ
พัสดุที่มาฝาก และไม่ใช่น้ำที่รับผิดชอบของเขา

ประธานชี้แจงต่อที่ประชุมว่า บางครั้งพบพัสดุที่มาฝากวางเต็มโต๊ะด้านหน้า และมีการตกเสียหาย
และมีสมาชิกไปต่อว่าเจ้าหน้าที่ ร.ป.ภ.. ที่ไม่ดูแลของที่ฝากทำให้ของเสียหาย

มติที่ประชุม เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ร.ป.ภ..ดูแลรักษาความปลอดภัยได้อย่างมี
ประสิทธิภาพ ขอให้เจ้าหน้าที่ ร.ป.ภ.. ไม่รับฝากพัสดุใด ๆ

กำหนดการประชุมครั้งต่อไป วันอาทิตย์ที่ 22 สิงหาคม พ.ศ.2564 เวลา 10.30 น.

ปิดประชุม เวลา 12.42 น.

บุญยง มานิตยโชติพิสิฐ

ผู้จัดรายงานการประชุม