



สารสัมพันธ์เรียงร้อยดวงใจ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรศุภกาลัยออร์คิดปาร์ค 1

สวัสดีครับ สมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรศุภกาลัยออร์คิดปาร์ค 1 ทุกท่าน

ที่ผ่านมารัฐบาลโดย ศบค. ได้มีมาตรการคุมเข้ม ประกาศล๊อคดาวน์ ระงับกระจายการฉีดวัคซีน เพื่อควบคุมสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ทั่วประเทศ แต่ในที่สุดสิ่งที่เราไม่อยากจะเห็น คือ จำนวนผู้ติดเชื้อขึ้นไปถึงหลักหมื่นรายต่อวัน มีจำนวนผู้เสียชีวิตหลักร้อยรายต่อวัน ทำสถิติสูงสุดใหม่ทุกวัน เราจึงจำเป็นต้องดูแลรักษาสุขภาพของตนเองและครอบครัวให้ตั้งแต่วันการเดินทาง การดอย่าตัก ล้างมือบ่อย ๆ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่ออกจากบ้าน ฉีดวัคซีนให้เร็วที่สุด ดูแลรักษาสุขภาพกันด้วยนะครับ และด้วยความห่วงใย คณะกรรมการมีเรื่องสำคัญที่จะประชาสัมพันธ์ดังนี้



1. การติดเชื้อโควิด-19 ในช่วงที่ผ่านมาคณะกรรมการได้รับทราบว่า มีสมาชิกและครอบครัวติดเชื้อโควิด-19 ซึ่งได้เข้าทำการรักษาที่โรงพยาบาลจนหายดีแล้ว และได้ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อเพื่อกำจัดเชื้อโรคต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกบ้านเป็นที่เรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการขอแสดงความเสียใจที่สมาชิกครอบครัวดังกล่าวติดเชื้อโควิด-19 และขอแสดงความยินดีที่ได้รับการรักษาจนหายเป็นปกติกลับมาแข็งแรงเหมือนเดิมแล้ว ทั้งนี้ คณะกรรมการขอความร่วมมือจากสมาชิกทุกท่าน หากสมาชิกท่านใดติดเชื้อโควิด-19 ขอความกรุณาแจ้งให้คณะกรรมการทราบ เพื่อที่คณะกรรมการจะได้ช่วยท่านติดต่อประสานงาน ให้ความช่วยเหลือต่าง ๆ เท่าที่จะทำได้ และเพื่อความปลอดภัยของตัวท่านเอง และสมาชิกท่านอื่น คณะกรรมการขอความร่วมมือสมาชิกทุกท่านในการสวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าทุกครั้งที่อยู่ในพื้นที่สาธารณะ เช่น การเดินหรือวิ่งออกกำลังกาย การซื้อจ๊อกรยาน ในพื้นที่ส่วนกลาง



2. การซ่อมแซมปั้มน้ำท้ายหมู่บ้าน หมู่บ้านของเรามีลักษณะเป็นแอ่งกะทะ เป็นพื้นที่รับน้ำ โดยบริเวณหน้าหมู่บ้านจะมีระดับสูงและค่อย ๆ ปรับระดับลงมา ดังนั้น เวลาที่ฝนตก น้ำที่ฝนจะใช้เวลาระบายไปตามท่อระบายน้ำ และไหลไปรวมกันที่บ่อพักน้ำท้ายหมู่บ้าน และต้องใช้ปั้มน้ำในการระบายออกไปยังคลองหลังหมู่บ้าน ซึ่งปั้มน้ำที่ใช้อยู่ในปัจจุบันเป็นปั้มน้ำขนาดแรงม้าสูง ที่บริษัท ศุภกาลัย ให้มาตั้งแต่เปิดหมู่บ้าน ซึ่งคณะกรรมการก็ได้ดำเนินการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอตามวาระ แต่ด้วยการใช้งานอย่างหนักเป็นเวลากว่า 20 ปี ปั้มน้ำจึงทรุดโทรมไปตามวัย คณะกรรมการจึงได้ว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาประเมินและได้ดำเนินการซ่อมแซมครั้งใหญ่ (major overhaul) เสร็จแล้ว โดยมีค่าใช้จ่าย 122,301 บาท ซึ่งน่าจะรองรับสถานการณ์ฝนตกหนักได้เป็นอย่างดี และสามารถใช้งานไปได้อีกนาน



3. การซ่อมแซมถนนส่วนกลาง คณะกรรมการได้สำรวจพื้นผิวถนนส่วนกลางทั้งหมู่บ้านแล้วพบว่า พื้นถนนหลายจุดแตกร้าวกะเทาะจนเห็นเหล็กโครงสร้าง ซึ่งอาจเกิดอันตรายแก่สมาชิกที่สัญจรไปมา จึงได้มีมติให้ซ่อมแซมถนนครั้งใหญ่ โดยจะทุบพื้นเก่าออก และเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กใหม่ เฉพาะถนนสายหลักและบล็อกที่แตกร้าว จำนวน 30 บล็อก คิดเป็น 749 ตร.ม. ๆ ละ 687 บาท รวมเป็นเงิน 514,800 บาท ซึ่งได้พิจารณาคัดเลือกจากผู้รับเหมาทั้งหมด 4 เจ้า และได้คัดเลือกผู้รับเหมาที่เสนอราคาต่ำสุดและได้ต่อรอง คาดว่า จะเริ่มซ่อมแซมได้ต้นเดือนสิงหาคม 2564 โดยใช้เวลาดำเนินการซ่อมถึงสิ้นเดือนกันยายน ซึ่งในระหว่างการซ่อมแซมถนน สมาชิกอาจไม่ได้รับความสะดวกในการสัญจรภายในหมู่บ้านบ้าง คณะกรรมการก็ต้องขอภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้



4. การประชุมใหญ่สามัญสมาชิกนิติบุคคลฯ โดยที่ปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ยังอยู่ในระดับที่น่าเป็นห่วง ศบค. ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพฯ เป็นพื้นที่ควบคุมสูงสุดและเข้มงวด ห้ามไม่ให้มีการชุมนุมเกิน 20 คน ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของสมาชิก คณะกรรมการจึงเห็นควรเลื่อนการจัดประชุมออกไปก่อน

5. การใช้ถนนส่วนกลางภายในหมู่บ้าน คณะกรรมการยังพบว่า สมาชิกบางท่านยังคงขับขี่ยานพาหนะด้วยความเร็วเกินกว่าที่กำหนด รวมทั้งการขับขี่จักรยานยนต์ลัดวงเวียนสวนทางจราจร และไม่เปิดไฟสัญญาณในยามค่ำคืน ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุอย่างที่ไม่มีความใคร่อยากให้เกิดขึ้น นอกจากนี้ ในช่วงนี้มีสมาชิกและบุตรหลานใช้พื้นที่ถนนส่วนกลางภายในหมู่บ้านเพื่อออกกำลังกายในช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงค่ำ คณะกรรมการขอความกรุณาสมาชิกทุกท่านใช้พื้นที่ส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัย

ของตนเองและสมาชิกท่านอื่นเป็นสำคัญ โดยการขับขี่รถยนต์ รถจักรยานยนต์ ขอให้มีความระมัดระวังผู้ใช้ถนนท่านอื่น ไม่ใช้ความเร็วเกินกำหนด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง) ซึ่งก็เป็นเรื่องเดิม ๆ ที่คณะกรรมการต้องสื่อสารเตือนสติให้สมาชิกระมัดระวังอยู่เรื่อย ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการบาดเจ็บหรือความสูญเสียที่ไม่คาดคิดและไม่มีใครอยากให้เกิดขึ้นนะครับ



6. การดูแลสุนัข คณะกรรมการยังพบว่า มีสมาชิกบางท่านนำสุนัขออกมาเดินเล่นบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่มีสายจูง และบางกรณีก็มีการถ่ายมูลในพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่ได้เก็บกวาดให้สะอาด คณะกรรมการต้องขอความร่วมมือสมาชิกที่เป็นเจ้าของสุนัข ไม่ประมาทดูแลสุนัขของท่านอย่างใกล้ชิด ไม่ปล่อยให้หลุดออกมาจากบ้านโดยไม่มีคนดูแล และต้องมีสายจูงตลอดเวลาเมื่อพาออกมาเดินเล่นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และเก็บกวาดมูลสัตว์ให้สะอาดเรียบร้อย

