



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 7/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณเฑียร แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

ประกาศนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัยออร์คิดปาร์ค 1

เรื่อง การควบคุมการก่อสร้างและการใช้สาธารณูปโภคมากกว่าปกติ

อ้างถึงระเบียบว่าด้วยการใช้สาธารณูปโภคภายในหมู่บ้าน พ.ศ. 2545 ที่ถือบังคับใช้โดยอนุโลมให้เป็นระเบียบของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัยออร์คิดปาร์ค 1 ตั้งแต่ปี 2546 เพื่อให้การอยู่อาศัยของสมาชิก และการใช้สาธารณูปโภคส่วนกลาง เป็นไปอย่างเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัยออร์คิดปาร์ค หมวดที่ 3 การดำเนินกิจการของนิติบุคคลหมู่บ้าน ข้อ 13 อำนาจหน้าที่ของกรรมการ กำหนดให้กรรมการสามารถกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการใช้สาธารณูปโภค และการอยู่อาศัย โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ จึงขอกำหนดระเบียบเรื่อง การควบคุมการก่อสร้างและการใช้สาธารณูปโภคมากกว่าปกติ ที่ปรับปรุงจากระเบียบว่าด้วยการใช้สาธารณูปโภคภายในหมู่บ้าน พ.ศ. 2545 โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติตั้งแต่วันที่คณะกรรมการได้ประกาศบังคับใช้ในการประชุมใหญ่เป็นต้นไป
2. ในระเบียบนี้ 2.1 คณะกรรมการ หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านสุภาลัยออร์คิดปาร์ค

2.2 สมาชิก : หมายถึง ผู้ที่ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือที่ดินและบ้านเรือนในหมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิดปาร์ค 1 ไม่ว่าผู้ถือกรรมสิทธิ์นั้นจะอาศัยภายในบ้านเรือนดังกล่าวหรือไม่ และให้หมายรวมถึงสมาชิกในครอบครัวตามนิตินัยด้วย

2.3 ผู้รับเหมา : หมายถึงบุคคลหรือนิติบุคคลที่รับจ้างดำเนินการจากสมาชิก และให้รวมถึงคนงานของผู้รับเหมาด้วย

2.4 ก่อสร้างอาคาร : หมายถึงการก่อสร้างอาคารบ้านพักอาศัยพร้อมส่วนประกอบ และรวมถึงการก่อสร้างอื่น เช่น เชื้อนกมันดลิง เป็นต้นด้วย

2.5 ปรับปรุงอาคาร : หมายถึงการตกแต่ง ต่อเติม ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารพร้อมส่วนประกอบ

2.6 จัดสวน : หมายถึงการจัดสวนหรือปรับปรุงสวนภายในบริเวณบ้านที่ไม่ใช่เป็นการบำรุงรักษาตามปกติและต้องนำวัสดุและคนงานเข้าไปดำเนินการ

3. ให้คณะกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด 1

การอยู่อาศัย

4. สมาชิกต้องร่วมมือร่วมใจช่วยกันสอดส่อง ดูแล บำรุงรักษาและพัฒนาสิ่งแวดล้อม และสิ่งที่เป็นสาธารณะประโยชน์ของหมู่บ้านให้ดีขึ้น และช่วยกันดำรงไว้ซึ่งความสงบสุข และความปลอดภัยของหมู่บ้านและสมาชิกทุกคน เพื่อให้หมู่บ้านสุภาลัยฯเป็นหมู่บ้านที่น่าอยู่ตลอดไป



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 7/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณตรี แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

5. สมาชิกต้องไม่ใช้ที่ดิน หรือที่ดินและบ้านเรือนในหมู่บ้านเป็นสถานที่ทำการค้าขาย และหรือประกอบกิจการในเชิงพาณิชย์ เชิงช่าง เชิงบริการและหรือกิจการอื่นใด ในลักษณะที่ผู้ซื้อและหรือผู้รับบริการในกิจการนั้นต้องเข้ามาใช้สาธารณูปโภคและบริการ สาธารณะภายในหมู่บ้าน ยกเว้นการกระทำกิจการอันเป็นปกติโดยสุจริตเพื่อการครองชีพในครัวเรือนภายในที่ดินและบ้านของตนเองและไม่ได้กระทบให้เกิดการใช้ สาธารณูปโภคามากเกินกว่าปกติและไม่รบกวนการอยู่อาศัยโดยปกติสุขของผู้อื่น

หมวด 2

การขออนุญาตใช้สาธารณูปโภคภายในหมู่บ้าน

6. สมาชิกหรือผู้รับเหมาที่มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ปรับปรุงอาคาร จัดสวน และหรือดำเนินการอื่นใดอันก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณูปโภคส่วนกลางภายในหมู่บ้านให้ปฏิบัติ ดังนี้

- 6.1 แจ้งขออนุญาตสิ่งที่ต้องการดำเนินการตามข้อ 6 ต่อคณะกรรมการ พร้อมเอกสารประกอบตามแบบคำขอ(แบบ ศ. 1)
- 6.2 ชำระค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางและบริการสาธารณะที่ค้างชำระและที่ต้องชำระล่วงหน้าจนครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด
- 6.3 เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการให้เข้าดำเนินการได้ ให้สมาชิกหรือผู้รับเหมาดังกล่าวจ่ายเงินสดหรือเช็คสั่งจ่ายคณะกรรมการ ดังนี้
 - (1) การก่อสร้างอาคาร จำนวน 50,000.- บาท(ห้าหมื่นบาทถ้วน) แบ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ใช้งานมากกว่าปกติ จำนวน 10,000.- บาทและเป็นค่าประกันความเสียหายจำนวน 40,000.- บาท
 - (2) การปรับปรุงอาคารหรือจัดสวน จำนวน 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) แบ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ใช้งานมากกว่าปกติ จำนวน 2,000.- บาทและเป็นค่าประกันความเสียหายจำนวน 8,000.- บาท



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 7/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณเฑียร แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

7. อาคารที่จะก่อสร้าง หรือปรับปรุงเพิ่มเติมต้องมีความสูงถึงจุดสูงสุดของอาคารไม่เกินความสูงของอาคารตามปกติที่มีอยู่แล้วในหมู่บ้าน และต้องใช้รากฐานชนิดเข็มเจาะเท่านั้น สำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และการปรับปรุงอาคารเดิม สมาชิกต้องนำแบบก่อสร้างนำเสนอให้กรรมการด้านสาธารณูปโภค เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินการ คณะกรรมการสามารถกำหนดเงื่อนไขในการดำเนินการก่อสร้างและ/หรือต่อเติมอาคาร เพื่อให้เข้ากับการพักอาศัยอย่างเรียบร้อยของชุมชน และการขอให้ปรับปรุงแบบเพื่อเข้ากับภูมิทัศน์โดยรวมของนิติบุคคลฯ ได้ตามสมควร การดำเนินการให้ถูกต้องตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการก่อสร้างใด ๆ ตลอดจนการขออนุญาตในการดำเนินการก่อสร้างและ/หรือต่อเติม เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของสมาชิกนิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
8. เมื่อกรรมการด้านการเงินได้รับชำระเงินครบถ้วนตามจำนวนเรียบร้อย จะต้องออกหลักฐานการรับเงิน และการอนุมัติให้ดำเนินการก่อสร้าง และ/หรือ ต่อเติม ให้ดำเนินการได้ และให้ผู้ได้รับอนุญาตเก็บหลักฐานไว้แสดงต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการเข้าออกหมู่บ้าน

9. ห้ามถมดินเพื่อเพิ่มเติมความสูงจากระดับพื้นดินปัจจุบัน ยกเว้นเพื่อการจัดสวน

10. ในขณะที่ดำเนินการหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินของผู้อื่นในหมู่บ้าน พื้นที่ข้างเคียง หรือกระทำการฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับนี้ คณะกรรมการจะหักเงินประกัน รับเงินประกันและหรือเรียกร้องค่าเสียหายเพิ่มเติมเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นหรือตามที่คณะกรรมการจะพิจารณาเห็นสมควร

11. ในกรณีที่มีการหักเงินประกันตามข้อ 10 ในระหว่างการดำเนินการ สมาชิกหรือผู้รับเหมาจะต้องนำเงินประกันมาวางเพิ่มเติมให้ครบเต็มจำนวนตามวงเงินประกันเดิมภายใน 15 วัน นับจากวันได้รับแจ้งการหักเงินประกันจากคณะกรรมการ

12. ผู้ได้รับอนุมัติจะขอเงินประกันคืนได้ เมื่อมีการดำเนินการแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยให้ยื่นคำขอรับคืนเงินประกันที่กรรมการฝ่ายการเงิน คณะกรรมการจะคืนเงินที่เหลือหลังจากหักค่าเสียหาย ภายใน 15 วัน (โดยไม่มีดอกเบี้ย) หลังจากวันที่ได้ตรวจสอบความเสียหายเสร็จสิ้น และจำนวนเงินที่จ่ายคืนเป็นจำนวนสุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ใช้งานมากกว่าปกติ รวมทั้ง หักค่าใช้จ่ายเพื่อชดเชยความเสียหายอื่นใด (ถ้ามี) เพื่อให้สาธารณูปโภคกลับคืนสภาพและสามารถใช้งานได้คงเดิม



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 7/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณเฑียร แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

หมวด 3

หน้าที่และความรับผิดชอบของสมาชิกและผู้รับเหมา

13. สมาชิกต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบ และให้ความร่วมมือในการแจ้งรายชื่อ และผู้ควบคุมงาน ช่าง และคนงานที่ขออนุญาตเข้าออกหมู่บ้าน รวมทั้งจัดทำสำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าปฏิบัติงาน นำส่งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดเก็บไว้เป็นทะเบียนประวัติ และต้องแจ้งเปลี่ยนแปลงทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนช่าง หรือคนงานที่ปฏิบัติงานประจำ สำหรับคนงานก่อสร้างที่เป็นคนต่างด้าว สมาชิกต้องแจ้งให้ผู้รับเหมา หรือผู้ควบคุมงานดำเนินการให้มีบัตรประจำตัวของคนต่างด้าวให้ถูกต้อง และจัดทำสำเนาบัตรประจำตัวดังกล่าวมอบให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เช่นกัน
 14. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ต้องกำกับดูแลให้ช่าง และคนงานทุกคนที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่ของนิติบุคคล ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องรับผิดชอบต่อ บรรดาหนี้สิน ความเสียหาย และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบาดเจ็บ การเสียชีวิต หรือบาดเจ็บอื่นใด ที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคล คนงาน ทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือทรัพย์สินของผู้อื่น อันเนื่องจากการทำงานก่อสร้าง หรือจากการกระทำของผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน ช่าง และบุคคลอื่นใดที่ร่วมดำเนินการในการก่อสร้าง/ต่อเติม นอกจากนี้ จะต้องควบคุมผู้ปฏิบัติงานให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และให้มีดำเนินการก่อสร้างตามสมควร ไม่เป็นการรบกวนการอยู่อาศัยอันเป็นปกติสุขของสมาชิกท่านอื่น
 15. ห้ามผู้ควบคุมงาน ช่าง และคนงานก่อสร้าง จัดทำแคมป์งาน หรือพักอาศัยค้างคืนในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง หรือในบริเวณหมู่บ้านโดยเด็ดขาด ยกเว้นเพื่อดูแลทรัพย์สินหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้ไม่เกิน 2 คน โดยผู้รับเหมาต้องแจ้งรายชื่อและขออนุญาตมายังคณะกรรมการ และต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าตรวจสอบทุกเมื่อ
- ในกรณีมีเหตุอันสมควรที่จำเป็นต้องมีผู้ดูแลทรัพย์สินมากกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ข้างต้น ขอให้ผู้รับเหมาจัดทำรายละเอียด พร้อมชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นมายังคณะกรรมการ ซึ่งคณะกรรมการอาจพิจารณาอนุญาตเป็นรายกรณี หรือไม่อนุญาตก็ได้ อนึ่ง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงาน ต้องกำกับให้ผู้ดูแลทรัพย์สินที่พำนักอาศัยอยู่ในบริเวณก่อสร้าง อยู่อาศัยอย่างเป็นปกติ ไม่ออกนอกบริเวณที่พักในยามวิกาล ไม่เสพยาหรือยาเสพติด หรือมีเหตุทะเลาะวิวาท หรือส่งเสียงดังเกินสมควรเป็นที่รบกวนต่อสมาชิกนิติบุคคลรายอื่น รวมทั้ง ต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย และหากมีการจัดทำเพิงที่พักอาศัย ห้องน้ำ หรือห้องสุขาชั่วคราว ต้องจัดทำให้เป็นที่มิดชิดมีความเรียบร้อย
- หากมีการร้องเรียนจากสมาชิกนิติบุคคล หรือมีการตรวจพบ การปฏิบัติตนที่ไม่ถูกต้องตามระเบียบของผู้ดูแลทรัพย์สิน คณะกรรมการสามารถเพิกถอนการอนุญาต การพำนักอาศัยในบริเวณก่อสร้าง โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้า



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 7/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณเฑียร แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

16. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานตลอดเวลาที่มีการทำงานก่อสร้าง
17. ห้ามผู้ควบคุมงาน ช่างและหรือคนงานก่อความไม่สงบและหรือทำให้ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านเกิดความเดือดร้อน หากฝ่าฝืนผู้รับเหมาต้องดำเนินการให้ผู้นั้นออกจากหมู่บ้านในทันทีที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการและห้ามกลับเข้าทำงานในหมู่บ้านอีกต่อไปโดยเด็ดขาด
18. ไฟฟ้าและน้ำประปาสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร ปรับปรุงอาคารหรือจัดสวนสมาชิกและหรือผู้รับเหมาต้องจัดหามีเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปาชั่วคราวของทางราชการไว้ใช้ด้วยตนเอง โดยห้ามเชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าส่วนกลางหรือสูบน้ำจากในสระน้ำของหมู่บ้านไปใช้โดยเด็ดขาด

หมวด 4

การรักษาความสะอาด

19. ห้ามกองวัสดุก่อสร้างทุกชนิดบนถนน ทางเท้า ที่ดินแปลงอื่นหรือพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้าน โดยเฉพาะหิน ดินหรือทรายที่ทำให้ไหลหรือตกหล่นลงต่อระบายน้ำโดยเด็ดขาด
20. ห้ามกองหรือทิ้งวัสดุเหลือใช้หรือขยะลงในถนน ทางเท้า ต่อระบายน้ำ ที่ดินแปลงอื่นหรือพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านโดยเด็ดขาด โดยให้ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมบรรจุใส่ภาชนะให้เรียบร้อยแล้วนำไปทิ้งนอกหมู่บ้านทุกวัน
21. ห้ามผสมปูนซีเมนต์บนถนน ทางเท้า ที่ดินแปลงอื่นหรือพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านโดยเด็ดขาด
22. สมาชิกและหรือผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการกำกับให้มีการเก็บกวาดทำความสะอาดถนนหน้าสถานที่ก่อสร้างและภายในบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังจากมีการขนถ่ายวัสดุและเมื่อสิ้นสุดการทำงานในแต่ละวัน
23. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับอาบน้ำ ชักล้างและตากผ้าภายในพื้นที่ดินที่ก่อสร้างอาคารที่มิดชิดและเรียบร้อย ห้ามอาบน้ำ ชักล้างและตากผ้าบริเวณถนน รั้ว ที่ดินแปลงอื่นหรือพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านโดยเด็ดขาด
24. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีห้องส้วมชั่วคราวให้ถูกสุขลักษณะ ห้ามต่อท่อตรงลงต่อระบายน้ำ สระน้ำ ทะเลสาบหรือคลองระบายน้ำ และห้ามปัสสาวะ อุจจาระในสถานที่อื่นที่มีใช้ห้องส้วมของสถานที่ก่อสร้างเองโดยเด็ดขาด



นิตยภัคคหุบ้านจัดสรรศุภภคย ออรคคคค ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 7/143 หมู่บ้านศุภภคย ออรคคคค ปาร์ค 1 ถนนราชมนตรี แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

หมวด 5

การนำคนงานและวัสดุอุปกรณ์เข้าออกหมู่บ้าน

25. ผู้รับเหมาต้องกำกับให้ผู้ควบคุมงาน ช่างหรือคนงานให้เข้าออกหมู่บ้านทางประตูใหญ่ของหมู่บ้านเพียงทางเดียวทุกครั้ง พร้อมกับให้ปฏิบัติตามระเบียบการรักษาความปลอดภัยของหมู่บ้านอย่างเคร่งครัดด้วย ห้ามเจาะช่องประตูรั้ว บันไดข้ามรั้วหรือกระทำการอื่นใดกับรั้วของหมู่บ้านเพื่อให้เกิดเป็นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ทางผ่านหรือทางสัญจรเข้าออกของบุคคลหรือยานพาหนะกับภายนอกหมู่บ้านโดยเด็ดขาด
26. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างหรือวัสดุสิ่งของอื่นใดเข้ามาภายในหมู่บ้านโดยเด็ดขาด ยกเว้นที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการแล้ว โดยให้ผู้นำเข้าแจ้งเลขที่บ้านหรือเลขที่แปลงที่ดิน พร้อมชื่อสมาชิกนั้นแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกครั้ง
27. ห้ามนำอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้หรือวัสดุที่มีค่าอื่นใดออกนอกหมู่บ้าน ยกเว้นการนำออกที่เป็นปกติของสมาชิกที่ได้แจ้งเป็นข้อตกลงไว้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยตรง หรือตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการแล้ว
28. ห้ามรถบรรทุกที่มีขนาดน้ำหนักบรรทุกเกินกว่า 15 ตันและความสูงเกินกว่า 3.00 เมตรเข้ามาภายในหมู่บ้านโดยเด็ดขาด ยกเว้นได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ
29. การขนส่งวัสดุหนักที่ใช้ในการก่อสร้างต้องใช้แผ่นเหล็กปูรองแนวล้อในช่วงที่ผ่านทางเท้า เพื่อป้องกันท่อประปา ท่อระบายน้ำหรือสิ่งอื่นใดที่ฝังอยู่ใต้ดินเสียหาย
30. ผู้รับเหมาจะปฏิบัติงานในหมู่บ้านได้ในระหว่างเวลา 08.00 ถึง 18.00 นาฬิกา ยกเว้นกรณีจำเป็นเร่งด่วนให้ขออนุญาตจากคณะกรรมการทำการล่วงเวลาได้แต่ไม่เกิน 24.00 นาฬิกา โดยจะต้องไม่เป็นการทำงานที่ส่งเสียงดัง มีกลิ่นหรือมีแสงสว่างรบกวนผู้อื่น
31. ห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างหรือวัสดุอื่นใดหยุดพักรถหรือพักค้างคืนในหมู่บ้านโดยเด็ดขาด โดยให้ทำการขนถ่ายวัสดุทันทีด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งต้องดับเครื่องยนต์ที่ไม่จำเป็นต่อการขนถ่ายทุกครั้ง และให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นโดยเร็วภายในช่วงระยะเวลาทำการ(คือ 08.00 ถึง 18.00 นาฬิกา) ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ

อนึ่ง หากสมาชิกรายใดมีความจำเป็นต้องมีการนำรถบรรทุกขนาดใหญ่ ตามข้อ 28 เข้ามาในพื้นที่ เมื่อได้รับอนุมัติจากกรรมการด้านสาธารณูปโภค ต้องจัดให้มีการวางเงินประกัน และนำข้อบังคับหมวดที่ 2 ว่าด้วยการใช้สาธารณูปโภคมาบังคับใช้ โดยอนุโลม



นิทรรศการสวนพฤกษศาสตร์ ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 7/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณตรี แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 7/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 ถนนราชมณตรี แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

หมวด 6

ความปลอดภัย

32. ห้ามนำสิ่งที่มีคุณสมบัติเป็นวัตถุไวไฟ เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ เป็นต้น มาเก็บรอไว้ในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และเมื่อเสร็จจากการใช้งานแล้วให้นำออกนอกหมู่บ้านทุกครั้ง
33. การติดตั้ง การเชื่อมโลหะ หรือการดำเนินการที่ต้องใช้วัสดุไวไฟทุกครั้ง ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงผงเคมีแห้งไว้บริเวณที่ทำงานหรือบริเวณใกล้เคียงทุกครั้ง รวมทั้งห้ามสูบบุหรี่ในระหว่างทำงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
34. ห้ามนำเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีเข้าไปในบริเวณก่อสร้างและห้ามผู้รับเหมานำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงในหมู่บ้านโดยเด็ดขาด

หมวด 7

ความเป็นระเบียบเรียบร้อย

35. ห้ามเสพยาบ้า ดื่มสุราจนเมามาขไม่ได้สติ เล่นการพนัน ส่งเสียงดัง และหรือมีการละเล่นทุกชนิดบนถนน ทางเท้า ที่ดินแปลงอื่นหรือพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านโดยเด็ดขาด
36. ห้ามแต่งกายไม่สุภาพ ถอดเสื้อผ้าหรือกระทำการในลักษณะอูจาดแก่ผู้พบเห็นในระหว่างการทำงานหรือตลอดเวลาที่พักอยู่ในหมู่บ้าน
37. ผู้รับเหมาต้องกำกับให้คนงานอยู่ภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ไม่ควรเดินเล่นหรือเตร็ดเตร่ทั่วไปตามสถานที่ต่าง ๆ ในหมู่บ้าน

หมวด 8

บทบังคับ

38. การฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับในข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ คณะกรรมการมีสิทธิห้ามเข้าหมู่บ้าน ระงับการดำเนินการ ริบเงินประกันและหรือหักเงินประกันได้ตามอัตราที่กำหนดและหรือตามที่คณะกรรมการจะเห็นสมควร



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสุภาลัย ออรัลด์ ปาร์ค 1

จัดตั้งตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เลขที่ 1/2546 ลงวันที่ 18 กันยายน 2546
ที่ทำการเลขที่ 7/143 หมู่บ้านสุภาลัย ออรัลด์ ปาร์ค 1 ถนนราชมณตรี แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ 02-804-2071

หมวด 9

อัตราค่าปรับหรือริบเงินประกัน

39. อัตราค่าปรับ

ชั้นที่ 1 อัตราตั้งแต่ 500 - 1,000 บาท กรณีฝ่าฝืนข้อ 15,31,34,36 และ

37

ชั้นที่ 2 อัตราตั้งแต่ 1,001 - 3,000 บาท กรณีฝ่าฝืนข้อ

19,20,21,22,23,30 และ 35

ชั้นที่ 3 อัตราตั้งแต่ 3,001 - 5,000 บาท กรณีฝ่าฝืนข้อ 24 และ 28

ชั้นที่ 4 อัตราตั้งแต่ 5,001 - 10,000 บาท กรณีฝ่าฝืนข้อ 18,25,29,32

และ 33

ชั้นที่ 5 ตามความเสียหายจริง สำหรับกรณีฝ่าฝืนข้อที่กำหนดให้ชดใช้ตามความเสียหายจริง

40. การริบเงินประกัน

กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับหลายข้อหรือซ้ำซาก และกรรมการหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้ตักเตือนตามสมควรแล้ว แต่ยังไม่ปฏิบัติตาม คณะกรรมการโดยเสียงข้างมากเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมจะมีมติริบเงินประกันเสียทั้งหมด ระวังการดำเนินการหรือห้ามผู้รับเหมาเข้าหมู่บ้านก็ได้